

Venez entreprendre au Pays du Cheylard,
dans un territoire accueillant et performant
à forte personnalité, propice à la création
d'entreprises.

Qualité de vie, services, habitude
entrepreneuriale, savoir-faire industriel
et technique transmis de génération en
génération... ouvert sur la modernité...
ses écoles, son Centre de Culture
Scientifique Technique et Industrielle et
ses rendez-vous culturels vous offriront
ce qu'il faut de plus pour réussir...



Dr Jacques Chabal
Président de la
communauté
de communes
du Pays du Cheylard

Mélanie Camara
animatrice de Pôleyrieux



Spécialisée en management et gestion
de projets innovants. À la tête d'une
société d'ingénierie de projets pendant
2 ans, j'ai été confrontée à tous les stades
de la création: l'idée, le projet,
le développement, avec parfois des
doutes mais surtout beaucoup de joies.
Depuis un an au sein de la communauté
de communes du Pays du Cheylard,
je suis spécialisée dans l'accompagnement
des entreprises et le développement
économique du territoire.

Originaire du Pays du Cheylard, je suis ravie
de mettre mes compétences au service de la
création de votre entreprise, et vous permettre de
développer votre activité dans un tissu économique
local riche et multiple.



Entreprendre
en Pays du Cheylard
est une évidence !

**1^{er} pôle industriel
de l'Ardèche centre,
1^{er} centre européen de bijouterie,**

le Pays du Cheylard concentre de nombreuses activités artisanales, industrielles et de services qui font sa renommée hors du département.

En offrant une telle qualité de vie, de tels atouts économiques, sociaux et touristiques,

**le Pays du Cheylard s'impose
comme un choix stratégique
pour la réussite de votre future
implantation et création
d'entreprise.**

Avec pour missions principales d'accompagner les porteurs de projets et d'héberger les jeunes entreprises à fort potentiel,

**Pôleyrieux devient un lieu unique
de développement, d'échanges
et de rencontres...
un pôle de réussite!**

- des bureaux et des ateliers à loyers modérés et attractifs,
- un accompagnement individualisé sur mesure et régulier,
- la mise en contact avec des partenaires industriels, techniques, commerciaux ou financiers,
- des formations et ateliers,
- ...



Des modalités d'admission et des loyers étudiés

Quel que soit votre projet, un comité technique et d'agrément étudiera votre candidature.

Il examinera la validité et la faisabilité de votre dossier dans le cadre de la pépinière et vous proposera un loyer avantageux avec un contrat de location à durée limitée.

- **Bureau de 20 m² meublé** avec tous les services à disposition
+ accès Internet
+ téléphone fixe illimité
= 220 € HT/mois toutes charges comprises.
- **Atelier de 100 m² et bureau meublé de 10 m²** avec tous les services à disposition
+ accès Internet
+ téléphone fixe illimité
= 480 € HT/mois toutes charges comprises.

Pôleyleux, à votre service et adapté à vos besoins

Aux portes d'entrée de la Vallée de l'Eyrieux et de la zone d'activités d'Aric, cet ensemble immobilier BBC (Bâtiment Basse Consommation) de 800 m², propose

- 8 bureaux de 20 m² meublés.
- 2 ateliers de 110 m² avec bureau.
- 4 postes de télétravail modulables.

Ainsi que de nombreux services mutualisés...

- Internet et téléphone illimité.
- Un espace commun avec une salle de reprographie, une salle de réunion, une salle de conférence avec visioconférence, un espace détente et une cafétéria.

...et une réelle volonté d'accueil et de mise en réseau

- Un accueil personnalisé.
- Des rencontres et des échanges entre les entreprises des pépinières en Rhône-Alpes et les divers partenaires.
- Une équipe à votre écoute pour une aide et un accompagnement tout au long de votre projet.
- Un animateur à votre disposition pour toutes les démarches et mises en relation.

■ ...

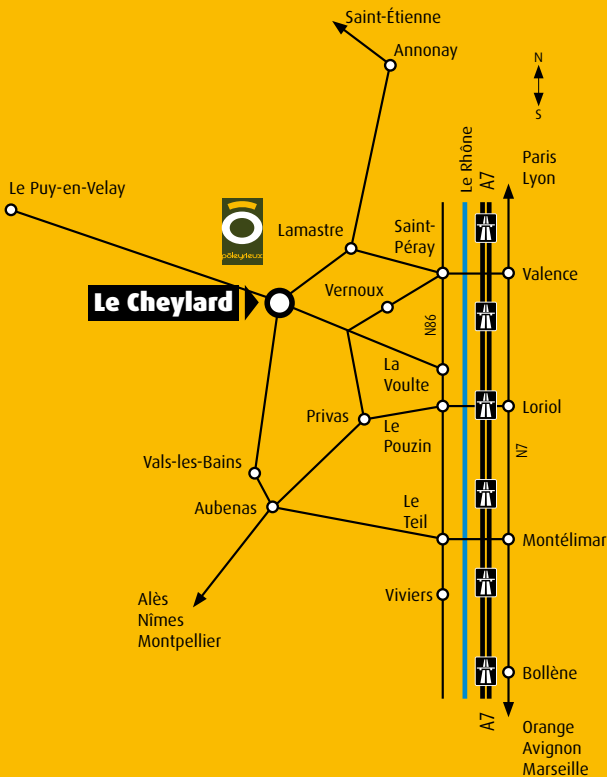
Un accueil
personnalisé
et individuel

Mélanie Camara

Animatrice de Pôleyleux
& chargée de mission
développement économique

Tél. 04 75 29 19 49

contact@poleyleux.com



Pépinière d'entreprises du Pays du Cheylard

Pôleyrieux - ZA d'Aric - 07160 Le Cheylard
Tél. 04 75 29 19 49 - Fax 04 75 29 01 56
contact@poleyrieux.com - poleyrieux.com

Pays du Cheylard
 Communauté de communes

